



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 62-01-01236-20-0017

Број предмета: ИИ 1236/20

Дана: 12.05.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,** а против извршног дужника **Пеца Николић, 19210 БОР, ТАНДА, ул. ТАНДА ББ, ЈМБГ 1201975751049,** вредност потраживања вредност потраживања 2.831.752,53 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-360/2020 од 30.11.2020. године, донео је дана 12.05.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1236/20,** на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 11.06.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Пеца Николић, 19210 БОР, ТАНДА, ул. ТАНДА ББ, ЈМБГ 1201975751049**

и то следећих непокретности:

- потес КРАКУ ОГРАДА, број парцеле 3561, број дела 1, КО ТАНДА, површине 6285m², шумско земљиште, шума 5.класе, процењене вредности 934.837,12 динара
- потес КРАКУ ОГРАДА, број парцеле 3560, број дела 1, КО ТАНДА, површине 9347m², пољопривредно земљиште, пашњак 3.класе, процењене вредности 771.076,04 динара
- потес КРАКУ ОГРАДА, број парцеле 3559, број дела 1, КО ТАНДА, површине 20075m², шумско земљиште, шума 6.класе, процењене вредности 2.985.590,44 динара
- потес КРАКУ ОГРАДА, број парцеле 3250, број дела 1, КО ТАНДА, површине 9577m², шумско земљиште, шума 5.класе, процењене вредности 1.424.474,52 динара

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 09.06.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1236/20 од 03.02.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 1236/20 од 21.03.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

